

**UCHWAŁA NR XLIII/325/13
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 21 czerwca 2013 r.

w sprawie zasad gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust.3 w związku z art. 25a i 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz.1218, z 2010 r. Nr 3 poz.13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekroć mowa w niniejszej uchwale o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 2) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w ustawie, o której mowa w pkt 1;
- 3) gminnym zasobie tymczasowych pomieszczeń – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie stanowiące własność Gminy Tuszyn;
- 4) osobie – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w art.25c ustawy, o której mowa w pkt 1.

§ 3. 1. Zasób tymczasowych pomieszczeń tworzy się na bazie zasobu mieszkaniowego Gminy Tuszyn.

2. Burmistrz Miasta Tuszyna dokonuje zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych, lokali socjalnych i innych lokali na potrzeby tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuszyn.

Rozdział 2.

Zasady gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami

§ 4. Burmistrz Miasta Tuszyna w związku z:

- 1) wystąpieniem komornika wykonującego obowiązek opróżnienia lokalu, o którym mowa w art.1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 43, poz.296 z późn. zm.) wskazuje odpowiednie tymczasowe pomieszczenie lub noclegownię, schronisko lub inną placówkę zapewniającą miejsce noclegowe;
- 2) otrzymaniem zawiadomienia od komornika o potrzebie zapewnienia tymczasowego pomieszczenia dla osoby usuniętej do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe, wskazuje tymczasowe pomieszczenie.

§ 5. Tymczasowe pomieszczenia mogą być wskazane z zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Tuszyn.

Rozdział 3.

Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 6. Tymczasowe pomieszczenia znajdujące się w zasobie tymczasowych pomieszczeń Gminy Tuszyn mogą być wynajmowane na zasadach określonych ustawą i niniejszą uchwałą.

§ 7. 1. Burmistrz Miasta Tuszyna tworzy listę osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie.

2. Podstawą umieszczenia danej osoby na liście, o której mowa w ust.1 jest wystąpienie komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia lub zawiadomienie o potrzebie zapewnienia tymczasowego pomieszczenia.

3. Umowa najmu tymczasowego pomieszczenia może być zawarta jedynie z osobą umieszczoną na liście, o której mowa w ust.1.

4. Nie wyraża się zgody na podnajem przez najemcę lub oddanie do bezpłatnego używania tymczasowego pomieszczenia.

§ 8. 1. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc nie dłuższy niż 6 miesięcy.

2. W wyjątkowych sytuacjach na uzasadniony wniosek dłużnika, Burmistrz Miasta Tuszyna po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie może przedłużyć umowę najmu tymczasowego pomieszczenia.

3. Umowa najmu tymczasowego pomieszczenia nie może zostać przedłużona, jeżeli najemca nie wywiązywał się z warunków umowy najmu tj.:

1) zalega z opłatami za najem tymczasowego pomieszczenia;

2) rażąco i uporczywie wykracza przeciwko porządkowi domowemu albo przez niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku.

4. Dochodem uprawniającym do przedłużenia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku nieprzekraczający 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 9. Osoby, z którymi nie zawarto ponownej umowy najmu tymczasowego pomieszczenia o czym mowa w § 8 ust. 2 wzywa się do opróżnienia i opuszczenia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje się czynności w celu opróżnienia i opuszczenia tego pomieszczenia.

§ 10. Ustala się stawkę czynszu za najem tymczasowego pomieszczenia jak za lokal socjalny, należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Tuszyn.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki